

6. POVZETEK ZA JAVNOST

Pozidavo predmetnega območja določa Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za CČN - sever, Deželne novice, Uradne objave št. 63/2006.

S tem dokumentom se Odlok spremeni in dopolni :

Sprememba 1:

Spremeni se urbanistična zasnova vzhodnega dela območja, v delu, kjer so bili po veljavnem OLN predvideni objekti z oznakami 14, 15, 16, 17 in 18. Del parcele št. 14 se pripoji parceli objekta 13. V območju spremembe OPN se predvidi gradnja objektov S1, S2 in U. Kot podlaga za spremembo in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta je bila izdelana idejna zasnova gradnje upravne stavbe in skladišča Komunale Radovljica (Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., oktober 2017). Zaradi spremenjene zazidalne situacije prestavitve kanalizacije in TK voda ni več potrebna.

Na zgornjem platoju sta predvidena dva skladiščna objekta (S1 in S2), v podolgovatem tlorisu, z daljšo stranico vzporedno predvideni cesti B. za oba objekta se predvidi možnost kasnejše razširitve v smeri proti CČN. Objekt S1 se oblikuje kot nadstrešnica, etažnosti P, v tlorisni dimenziji 12,4 m x 60,0 m, višine do 5,5 m nad koto terena, z možnostjo podajšanja tlorisnega gabarita do dolžine 76,80 m. Objekt S2 se oblikuje kot večnamenski objekt (delno odprt (nadstrešnica) in delno zaprt), etažnosti P+1, v tlorisni dimenziji 12,4 m x 51,6 m, višine do 5,5 m nad koto terena, z možnostjo podajšanja tlorisa do dolžine 76,8 m. Objekt je namenjen parkiranju, skladiščenju, delavnicam ter spremljevalnemu programu (garderobe, prostori za počitek in sestanke s čajno kuhinjo, sanitarije, vetrolov, zunanje stopnišče, pisarna in podobno).

Na spodnjem platoju je predvidena upravna stavba Komunale Radovljica (oznaka U). Stavba bo pravokotne oblike, večetažna, delno vkopana. Etažnost objekta U bo do K+P+2, tlorisna dim. 10,0 m x 51,0 m, višina nad terenom do 11,4 m, z možnostjo podajšanja do dolžine 76,8 m.

Sprememba 2:

Po veljavnem OLN je bila predvidena izgradnja ceste z oznako C kot povezava krožne ceste B z funkcionalnim zemljiščem centralne čistilne naprave. S to spremembo se cesta C ukine ter preoblikuje predvidena zazidalna situacija na parcelah z oznakama 4 in 5.

Sprememba 3:

Po izdelavi OLN je bila izvedena parcelacija, zato je predmet te spremembe izvedbenega akta tudi ukladitev oboda območja ter gradbenih parcel z urejenimi mejami. Zaradi uskladitve se ukine predvidena ureditev parkirnih mest za obiskovalce v južnem delu območja, vzdolž ceste B.

Etapnost gradnje:

Realizacija lokacijskega načrta je možna tudi v etapah.

Dovoljena je izvedba posameznih objektov s pripadajočo gradbeno parcelo. V tem primeru je potrebno izvesti tisti del poseka gozda in prilagoditve (izravnave) terena, ki je za gradnjo tega objekta potrebna. Prav tako je potrebno zgraditi tisti del prometne,

energetske in komunalne infrastrukture skladno z enotno zasnovo, ki je za funkcioniranje tega objekta potrebna.

V primeru fazne gradnje je dovoljeno objekt, do izgradnje celotnega prometnega, komunalnega in energetskega omrežja v območju, začasno izjemoma priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, po pogojih pristojnih upravljalcev in njihovim soglasjem.